



**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AER-UNSI/01/2026

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)"

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/FAM-IES/0836/2025
ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2025
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0225-FAM IES CAPITAL
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	138- FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PUBLICA DE TIPO BASICO, MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	03- CONSTRUCCION, AMPLIACION, REPARACION Y EQUIPAMIENTO EN LOS PLANTELES EDUCATIVOS PUBLICOS DE TIPO SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0836/251555/2025
FECHA DE INICIO	07 DE OCTUBRE DE 2025	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2025-E2/2025
FECHA DE TÉRMINO	30 DE MARZO DE 2026	CONVENIO MODIFICATORIO	No. CM-01/UNSI/FAM2025-E2/2025
CONTRATISTA	PUXTLA MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 17:30 HRS., DEL DIA 30 DE MARZO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)", SEGÚN DESCRIPCIÓN ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2025, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0225-FAM IES CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
SC	A	B	L	T	C	S
SALAS DE COMPUTO	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	SERVICIOS GENERALES
	X					

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)", CUENTA CON 3 AULAS, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA MUJERES, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN LA PLANTA BAJA, Y CON 4 AULAS, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA, DE LOS CUALES 858.63 M2. CORRESPONDEN A AULAS Y 82.13 M2. A LOS DOS MÓDULOS DE BAÑOS, CON UN TOTAL DE 940.76 M2. DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE LOS TRABAJOS DE: PRELIMINARES: LIMPIEZA, TRAZO, NIVELACIÓN, DESPALME DE TERRENO NATURAL; CIMENTACIÓN: ZAPATA CORRIDA, TRABE DE LIGA, CONTRATRABE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", Y 5/8"; ESTRUCTURA: COLUMNAS, MUROS DE CARGA, TRABES Y RAMPA DE ESCALERA, DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", Y 5/8", LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA DE 12 CM DE ESPESOR DE CONCRETO DE F'C=250 KG/CM2., CON ACERO DE 3/8"; ALBAÑILERÍA: MURO DE TABIQUE ROJO, CASTILLO Y CADENA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON ACERO, APLANADO FINO Y RUSTICO, FIRME RUSTICO DE 8 CM, PISO RAYADO DE 10 CM, FIRME RAYADO DE 6 CM DE ESPESOR, DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 3.5 MM. CON GRAVILLA ROJA DE FIBRA DE VIDRIO, Y TEJA MEDIA CAÑA DE BARRO ROJO RECOCIDO; BARANDAL METÁLICO CON REDONDO Y PLACA DE 1/2" DE ACERO, DE 49.40X1M. TUBO CED. 30 DE 4" Y 1 1/2"; Y DE 11.82X1M. TUBO CED. 30 DE 2 1/2" Y 1 1/2"; INSTALACIÓN ELÉCTRICA; SALIDA DE LUMINARIA, CONTACTO Y APAGADOR, TODOS CON TUBO PVC CONDUIT 13, 19 Y 25 MM, CABLE THW CAL. 10, 12, DESNUDO CAL. 8, 10, 12 Y 14; SALIDAS DE RED Y DE VIDEO VIGILANCIA, CON TUBO DE PVC CONDUIT DE 13, 19 Y 25 MM.; SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 38 Y 50 MM; ACABADOS: LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE, AZULEJO Y PINTURA VINÍLICA LAVABLE; PUERTA MULTYPANEL LISA DE 2.50X1.00 M, 2" DE ESPESOR, MARCO Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO DE 2", CON CERRADURA DE DOBLE CILINDRO; VENTANAS DE 2.94X1.4M, 1.94X1.4M, 2.94X0.75M, 1.94X0.75M, Y 0.97X0.75M, DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. DE 2", CON VIDRIO FILTRASOL DE 6 MM.; MAMPARA DE ALUMINIO DE 3", DE 3.39X1.80M, DE 5.55X1.80M, DE 1.40X1.80M Y DE 0.60X1.60M; LUMINARIAS LED DE GABINETE TIPO SOBREPONER, DE 30X122 CM. DE 32W, Y DE 30X244 CM. DE 64 W; MUEBLES DE BAÑO: INODOROS, MINGITORIOS EN SECO Y LAVABOS DE CERÁMICA PORCELANIZADA; Y OBRA EXTERIOR: ANDADOR PEATONAL CON GUARNICIÓN Y PISO DE 10 CM. DE ESPESOR, CONCRETO F'C=150 KG/CM2, TUBO PVC SANIT. DE 4" PARA DRENAJE, DE 6" PARA AGUA PLUVIAL, Y PVC HCO. DE 2" PARA SUMINISTRO DE AGUA AL EDIFICIO, Y TUBO PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 2" Y CABLE T.H.W. CAL. 4, CAL. 6 Y CAL. 8 DESNUDO PARA ENERGIZAR EDIFICIO,

AREA CONSTRUIDA	940.76	M2
EDIFICIOS:	940.76	M2
OBRA EXTERIOR		
PAVIMENTOS:		
OTROS:		
SUP. TERRENO:		

INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	10,407,196.49
EDIFICIO:	\$	10,407,196.49
OBRA EXTERIOR:	\$	
CONTRATO:	\$	10,377,494.77
CONVENIO MODIFICAT	\$	29,701.72
MOB. Y EQUIPO:	\$	



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2026

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)"

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/FAM-IES/0836/2025
ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2025
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0225-FAM IES CAPITAL
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	138- FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PUBLICA DE TIPO BASICO, MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	03- CONSTRUCCION, AMPLIACION, REPARACION Y EQUIPAMIENTO EN LOS PLANTELES EDUCATIVOS PUBLICOS DE TIPO SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0836/251555/2025
FECHA DE INICIO	07 DE OCTUBRE DE 2025	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2025-E2/2025
FECHA DE TÉRMINO	30 DE MARZO DE 2026	CONVENIO MODIFICATORIO	No. CM-01/UNSI/FAM2025-E2/2025
CONTRATISTA	PUXTLA MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 17:30 HRS., DEL DIA 30 DE MARZO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)" SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2025, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0225-FAM IES CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
SC	A	B	L	T	C	S
SALAS DE COMPUTO	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	SERVICIOS GENERALES
	X					

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)", CUENTA CON 3 AULAS, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA MUJERES, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN LA PLANTA BAJA, Y CON 4 AULAS, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA, DE LOS CUALES 858.63 M2. CORRESPONDEN A AULAS Y 82.13 M2. A LOS DOS MÓDULOS DE BAÑOS, CON UN TOTAL DE 940.76 M2. DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE LOS TRABAJOS DE; PRELIMINARES: LIMPIEZA, TRAZO, NIVELACIÓN, DESPALME DE TERRENO NATURAL; CIMENTACIÓN: ZAPATA CORRIDA, TRABE DE LIGA, CONTRARABE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", Y 5/8"; ESTRUCTURA: COLUMNAS, MUROS DE CARGA, TRABES Y RAMPA DE ESCALERA, DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", Y 5/8"; LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA DE 12 CM DE ESPESOR DE CONCRETO DE F'C=250 KG/CM2., CON ACERO DE 3/8"; ALBAÑILERÍA: MURO DE TABIQUE ROJO, CASTILLO Y CADENA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON ACERO, APLANADO FINO Y RUSTICO, FIRME RUSTICO DE 8 CM, PISO RAYADO DE 10 CM, FIRME RAYADO DE 6 CM DE ESPESOR, DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 , IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 3.5 MM. CON GRAVILLA ROJA DE FIBRA DE VIDRIO, Y TEJA MEDIA CAÑA DE BARRO ROJO RECOCIDO; BARANDAL METÁLICO CON REDONDO Y PLACA DE 1/2" DE ACERO, DE 49.40X1M. TUBO CED. 30 DE 4" Y 1 1/2"; Y DE 11.82X1M. TUBO CED. 30 DE 2 1/2" Y 1 1/2"; INSTALACIÓN ELÉCTRICA; SALIDA DE LUMINARIA, CONTACTO Y APAGADOR, TODOS CON TUBO PVC CONDUIT 13, 19 Y 25 MM, CABLE THW CAL. 10, 12, DESNUDO CAL. 8, 10, 12 Y 14; SALIDAS DE RED Y DE VIDEO VIGILANCIA, CON TUBO DE PVC CONDUIT DE 13, 19 Y 25 MM.; SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC REFORZADO DE 2" Y 4"; SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 38 Y 50 MM; ACABADOS: LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE, AZULEJO Y PINTURA VINÍLICA LAVABLE; PUERTA MULTYPANEL LISA DE 2.50X1.00 M, 2" DE ESPESOR, MARCO Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO DE 2", CON CERRADURA DE DOBLE CILINDRO; VENTANAS DE 2.94X1.4M, 1.94X1.4M, 2.94X0.75M, 1.94X0.75M, Y 0.97X0.75M, DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. DE 2", CON VIDRIO FILTRASOL DE 6 MM.; MAMPARA DE ALUMINIO DE 3", DE 3.39X1.80M, DE 5.55X1.80M, DE 1.40X1.80M Y DE 0.60X1.60M; LUMINARIAS LED DE GABINETE TIPO SOBREPONER, DE 30X122 CM. DE 32W, Y DE 30X244 CM. DE 64 W; MUEBLES DE BAÑO: INODOROS, MINGITORIOS EN SECO Y LAVABOS DE CERÁMICA PORCELANIZADA; Y OBRA EXTERIOR: ANDADOR PEATONAL CON GUARNICIÓN Y PISO DE 10 CM. DE ESPESOR, CONCRETO F'C=150 KG/CM2, TUBO PVC SANIT. DE 4" PARA DRENAJE, DE 6" PARA AGUA PLUVIAL, Y PVC HCO. DE 2" PARA SUMINISTRO DE AGUA AL EDIFICIO, Y TUBO PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 2" Y CABLE T.H.W. CAL. 4, CAL. 6 Y CAL. 8 DESNUDO PARA ENERGIZAR EDIFICIO,

AREA CONSTRUIDA	940.76	M2	INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	10,407,196.49
EDIFICIOS:	940.76	M2	EDIFICIO:	\$	10,407,196.49
OBRA EXTERIOR			OBRA EXTERIOR:	\$	
PAVIMENTOS:			CONTRATO:	\$	10,377,494.77
OTROS:			CONVENIO MODIFICAT	\$	29,701.72
SUP. TERRENO:			MOB. Y EQUIPO:	\$	



### UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

#### ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2026

“CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)”

OBRA No. FAM-IES/0836/251555/2025

CONTRATO No. No. UNSI/LPEO/FAM2025-E2/2025

CONVENIO MODIFICATORIO No. No. CM-01/UNSI/FAM2025-E2/2025

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: C. ÓSCAR ÁNGELES MORALES, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA, PUXTLA MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA, A LA MTRA. SANDRA KARINA RAMÍREZ VÁSQUEZ, RECTORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR, QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACIÓN	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

<b>ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA</b>		<b>RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR</b>	
PUXTLA MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV R.F.C. PMC220518LA3 CALLE BENTO JUAREZ S/N. SAN JERONIMO T. ACOCHAHUAYA, OAXACA, CP 70460		MTRA. SANDRA KARINA RAMÍREZ VÁSQUEZ	
<b>FIRMA</b>	<b>FIRMA</b>		
<b>NOMBRE:</b>	C. ÓSCAR ÁNGELES MORALES	<b>NOMBRE:</b>	MTRA. SANDRA KARINA RAMÍREZ VÁSQUEZ
<b>CARGO:</b>	REPRESENTANTE LEGAL PUXTLA MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	<b>CARGO:</b>	RECTORA REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNSI PRESIDENTA DEL COMITÉ DE OBRAS

<b>TESTIGOS:</b>			
<b>FIRMA</b>	<b>FIRMA</b>		
<b>NOMBRE:</b>	L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO	<b>NOMBRE:</b>	L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
<b>CARGO:</b>	AUDITOR INTERNO DE LA UNSI SECRETARIO TECNICO DEL COMITÉ DE OBRAS	<b>CARGO:</b>	VICE -RECTOR DE ADMINITRACION DE LA UNSI PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS
<b>FIRMA</b>	<b>FIRMA</b>		
<b>NOMBRE:</b>	ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ	<b>NOMBRE:</b>	ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
<b>CARGO:</b>	RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROJ., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	<b>CARGO:</b>	JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA UNSI VOCAL "D" DEL COMITÉ DE OBRAS



DEPTO. DE PROYECTOS CONSTRUCCION Y MTTO.

OBSERVACIONES:

ANEXOS:



**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

**No. AER-UNSI/01/2026**

**"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)"**

**REPORTE FOTOGRAFICO**

**No.DE OBRA**

**FAM-IES/0836/251555/2025**



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2026

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS (PRIMERA ETAPA)"

### REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0836/251555/2025



Handwritten signatures in blue ink.